



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"

Servizio Edilizia Scolastica

Lavori: Lavori per la coibentazione ed impermeabilizzazione del terrazzo di copertura, per l'efficientamento energetico da eseguire presso il liceo "L. Sciascia" sez. ass. dell'I.I.S. "E. Fermi" contrada CANNAMELATA nel Comune di Sant'Agata di Militello (ME) - codice edificio 0830843489.

Impresa appaltatrice: **CONSORZIO STABILE GENERALE INFRASTRUTTURE** - con sede in Viale Africa civ. 14/16 - Catania (CT)- P. IVA n. 04291100875, indirizzo PEC: csgi@legalmail.it;

Impresa esecutrice: **Eurovega Costruzioni s.r.l.** - con sede in Via Mancini civ. 33 - 98071 Capo d'Orlando (ME), P.IVA 01515630836, indirizzo PEC: eurovegacostruzioni@pec.it;

Contratto: Contratto d'Appalto del 28.11.2023 repertorio n. 14651, registrato a Messina il 14.12.2023 al Repertorio n. 20290 Serie 1T, per un importo contrattuale pari ad € 184.407,22;

Codice Unico Progetto: **B44D22002790003**

Codice Identificativo Gara: **9562507E66**

Importo dei lavori a base d'asta	€. 245.483,00
Importo lordo Variante in corso d'opera	€. 325.930,00
Oneri della sicurezza	€. 6.016,38
Somme a disposizione dell'Amm.ne	€. 61.888,02
Importo complessivo Progetto	€. 310.000,00
Importo complessivo Variante	€. 306.400,00
Ribasso d'asta del	€. 25,4500%
Importo contrattuale netto dei lavori	€. 184.407,22
Importo Variante in corso d'opera netto	€. 244.511,98

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 ed dell'art. 14 comma 5 lettera d) D.M. n. 49 del 7 marzo 2018)

L'anno deuemilaventiquattro il giorno 27 (ventisette) del mese di Marzo in Messina.

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale n. 777 del 03.03.2023, è stato affidato al **CONSORZIO STABILE GENERALE INFRASTRUTTURE** - con sede in Viale Africa civ. 14/16 - Catania (CT)- P. IVA n. 04291100875, indirizzo PEC: csgi@legalmail.it, "Lavori per la coibentazione ed impermeabilizzazione del terrazzo di copertura, per l'efficientamento energetico da eseguire presso il liceo "L. Sciascia" sez. ass. dell'I.I.S. "E. Fermi" contrada CANNAMELATA nel Comune di Sant'Agata di Militello (ME) - codice edificio 0830843489", per l'importo di euro 184.407,22, al netto del ribasso d'asta del 25,4500 %, di cui € 178.907,62 per lavori e € 5.499,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che per tali lavori il consorzio "CONSORZIO STABILE GENERALE INFRASTRUTTURE" ha designato quale Impresa esecutrice la ditta **Eurovega Costruzioni s.r.l.** - con sede in Via Mancini civ. 33 - 98071 Capo d'Orlando (ME), P.IVA 01515630836, indirizzo PEC: eurovegacostruzioni@pec.it;

- che ha delegato alla firma, per la consegna dei lavori il Geom. Giovanni BEVACQUA dipendente della stessa impresa “Eurovega Costruzioni s.r.l.” di Capo d’Orlando (ME), con nota del 26.09.2023;
- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l’intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d’opera, occorre eseguire talune lavorazioni/quantità non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l’acclusa variante in corso d’opera, redatta ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del Decreto Legislativo 50/2016 e per quanto contenuto dall’art. 7 commi 2-ter e 2-quater, della Legge 26 giugno 2022, n. 79, nonché dall’art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016, di cui il presente atto ne è parte integrante, dell’importo complessivo per lavori a misura di € 244.511,98 al netto del ribasso d’asta del 25,4500%, di cui € 238.495,60 per lavori a misura oltre a € 6.016,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che la necessità della coibentazione termo-acustica ed l’impermeabilizzazione del terrazzo di copertura nell’edificio scolastico “L. Sciascia” in C./da Cannamelata nella porzione lato Nord e nell’edificio scolastico “E. Fermi” in C./da Muti, entrambi nel Comune di Sant’Agata di Militello ed appartenenti alla stessa Istituzione Scolastica I.I.S. "E. Fermi", dove permane una condizione di emergenza, è la finalità del progetto originario;
- Che In fase di esecuzione dei lavori, nell’edificio di Contrada Cannamelata, si sono palesate copiose infiltrazioni nella parte laterale della copertura che non faceva parte dell’intervento in questione, in oltre dopo avere dismesso la guaina esistente in copertura, nella zona d’intervento, si è rivelata la condizione del solaio di copertura che in minime parti presentava un deterioramento in circa il 10% della superficie totale, situazione che non poteva essere rappresentato in fase progettuale. Pertanto si è palesata una circostanza non prevedibile nella fase di redazione del progetto seppur esecutivo, di conseguenza ne è scaturita un maggiore onere dovuto principalmente al risanamento del solaio di copertura in c.a. per circa il 10% della superficie totale, i relativi costi derivanti da tale esecuzione, oltre all’aumento delle quantità dovute all’intervento urgente e necessario nella parte laterale della copertura che non era compresa nell’appalto in questione, infine alcune lavorazioni urgenti ed indifferibili relative all’impianto elettrico, tutto ciò conservando il proposito del progetto originario.
- che tale Variante trova copertura finanziaria per l'importo complessivo di € 306.400,00 nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto con Determinazione Dirigenziale n. 1761 del 28.12.2022, pertanto non necessita di ulteriori finanziamenti;

CONSIDERATO

- che gli interventi in Variante, necessari dovuto al risanamento del solaio di copertura in c.a., i relativi costi, derivanti da tale esecuzione, oltre all’aumento delle quantità opportune all’intervento, urgente e necessario, nella parte laterale della copertura che non era compresa nell’appalto in questione, infine alcune lavorazioni urgenti ed indifferibili relative all’impianto elettrico;
- che le scelte introdotte dalla Direzione Lavori sono state dirette ad una riduzione dei costi per compensare i maggiori oneri introdotti dalle modifiche stesse, pur mantenendo l’obiettivo del progetto originario;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il Ing. Sergio CASSAR, nella qualità di legale rappresentante e Amministratore unico dell'impresa **CONSORZIO STABILE GENERALE INFRASTRUTTURE** - con sede in Viale Africa civ. 14/16 - Catania (CT) - P. IVA n. 04291100875, indirizzo PEC: csgi@legalmail.it, presa visione della predetta variante in corso d'opera,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella variante in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, per l'importo complessivo dei lavori a misura di € 244.511,98 al netto del ribasso del 25,4500%, comprensivi degli oneri per la sicurezza per un importo di € 6.016,38 oltre I.V.A. - rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente Atto Aggiuntivo saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 24 del Capitolato speciale d'Appalto.

Art. 3

I lavori relativi al presente Atto Aggiuntivo comportano un aumento di spesa al netto pari a € 60.104,76 rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 32,59% circa, contenuto entro i limiti dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016, che indica che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale.

Art. 4

Per effetto dei lavori variativi di cui alla variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori non viene prorogato. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori è di € 60,00 pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo, così come stabilito dall'art. 18 del Capitolato speciale d'Appalto.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 comma 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018, sono stati concordati i seguenti 8 Nuovi Prezzi riportati con numerazione da NP.01 a NP.08 compreso, desunti dal Prezzario unico della Regione Siciliana anno 2022 pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022, ed altri, ricavati da regolare analisi, ai sensi dell'art. 8 comma 5 lettera b) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07 marzo 2018 e successive modifiche ed integrazioni, tutti da assoggettare anch'essi allo stesso ribasso di affidamento di €. 25,4500%, ragguagliati a quelli contrattuali di seguito riportati:

ELENCO NUOVI PREZZI NP.01 ÷ NP.08

NP.01 Fornitura e collocazione di quadro di partenza, collocato a ridosso della fornitura elettrica, composto da:

036283 MARINA-Quadro poliestere 1000X800X300 P.TR. PZ 1

036409 MARINA Acc.-Supp.fiss.parete quadril $H \geq 400$ P Z 1

90K1000 MAS - Kit quadro h 1000 mm P Z 1

93600N MAS - Guida din larghezza 600 MAS 800 PZ 2

9527PL mas - pannello plastica cieco 600x50 P Z 1

9529PL mas - pannello plastica cieco 600x150 P Z 1

9530PL mas - pannello plastica cieco 600x200 P Z 1

9531/24PL mas - pannello plastica 24 din 600x200 PZ 1

9533/24PL mas - pannello plastica 24 din 600x300 PZ 1

E80FP btdin - stecca da 20 falso polo da 9mm P Z 2 6

FT84C100 b tdin 160 - magnetot 4P curva C 100A 16kA P Z 1

M7S048 SGANCIATORE LANCIO 48V ac dc P Z 1

T714E160 M1 160E - magnetot 3P+N/2 160A 16kA PZ 1

T724F250D M2 250F-magnetot + diff 3P+N/2 250A 36ka PZ 1

per allaccio alla rete elettrica.

€/a corpo 9.096,60

EURO NOVEMILANOVANTASEI/60

NP.02/21.3.1.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante:

asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore;

irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm;

asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante;

energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.

per ogni m^2 d'intervento e per i primi 2 cm di spessore.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/metro quadrato 105,42

EURO CENTOCINQUE/42

NP.03/21.3.1.2 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante:

asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore;

irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm;

asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante;

energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.

per ogni m^2 d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/metro quadrato x centimetro 43,94

EURO QUARANTATRE/94

NP.04/14.3.18.5 Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore verde qualità M16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)M16 0,6/1kV - Cca - s1b, d1, a1, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero.

cavo FG16(o)M16 sez. 1 x 50mm².

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/metro lineare 17,17

EURO DICIASSETTE/17

NP.05/14.3.18.3 Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore verde qualità M16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)M16 0,6/1kV - Cca - s1b, d1, a1, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero.

cavo FG16(o)M16 sez. 1x25 mm².

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/metro lineare 9,63

EURO NOVE/63

NP.06/14.3.15.7 Fornitura e collocazione entro tubi o posati entro canalette predisposte di conduttori elettrici in rame con isolante in PVC in qualità S17, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FS17 450/750V - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 50525. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero.

cavo FS17 sez 1x25 mm².

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/metro lineare 7,08

EURO SETTE/08

NP.07/14.3.3.3 Fornitura e collocazione di canale portacavi, in lamiera di acciaio zincato (sendzimir), spessore minimo 0,8 mm, di tipo chiuso o areato, laminato a freddo, levigato, zincato in soluzione di zinco, soda caustica e cianuro, con bordatura laterale per l'aggancio del coperchio, grado di protezione IP 44 se di tipo chiuso, completo di:

- coperchio in acciaio zincato, spessore minimo 0,6 mm, del tipo autobloccante completo di guarnizioni autoadesive per IP 44 e piastre equipotenziali per continuità di terra;
- giunto rinforzato completo di bulloni per collegamento canali e pezzi speciali, (grado di protezione minimo IP 44 per i canali chiusi);
- piastre per collegamenti equipotenziali;
- pezzi speciali di qualsiasi tipo, quali curve, giunti, derivazioni, incroci, riduzioni, flange, ecc.;
- mensole acciaio zincato rivestite con polveri epossidiche, una ogni metro, profilati per lo staffaggio a soffitto compatibile con le aree a rischi sismico con piastre di ancoraggio e sostegni a culla, o staffe di ancoraggio a parete, bulloni a testa tonda larga e quadro sottotesta con dado autobloccante;
- l'eventuale listello separatore;
- opere e materiali per fissaggio al muro oppure a soffitto, comprese tutte le opere murarie. È compreso, inoltre, ogni altro onere, accessorio e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Canale chiuso IP44 L = 300mm H = 50 mm.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/metro lineare 192,42

EURO CENTONOVANTADUE/42

NP.08/18.7.2.5 Fornitura e posa in opera entro scavo già predisposto di cavidotto corrugato doppia parete in PE ad alta densità con resistenza alla compressione maggiore o uguale a 450N, comprensivo di sonda tiracavi e manicotto di giunzione e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. cavidotto corrugato doppia camera D=110 mm.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.
€/ metro lineare 7,21 EURO SETTE/21

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.
Messina lì 27.03.2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Nicolò ANNA)

F.to Geom. Nicolò Anna

Impresa appaltatrice:

CONSORZIO STABILE GENERALE INFRASTRUTTURE

(Ing. Sergio CASSAR)

F.to Ing. Sergio Cassar

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Rosario BONANNO)

F.to Ing. Rosario Bonanno